

Persbericht

Duurzame Herontwikkeling Sociale Woningbouw

24 januari 2011 - Rotterdam - Except Integrated Sustainability heeft een duurzame visie ontwikkeld voor de naoorlogse sociale woningbouwwijk Schiebroek-Zuid in Rotterdam. Het resultaat is een flexibel plan van aanpak voor het opwaarderen van de wijk naar een zelfvoorzienend en duurzaam woongebied. "Mooi en Duurzaam Schiebroek-Zuid" is ontwikkeld in opdracht van woningbouwcorporatie Vestia en het InnovatieNetwerk.

Het visieplan verbindt sociaal-economische programma's met bewezen technologieën tot een gesloten stedelijk metabolisme. Energie en water worden lokaal opgewekt en de meeste afvalstromen worden ter plaatse verwerkt. Stadslandbouw is de 'biologische motor' die het gebied op veel onderdelen in beweging zet, zoals energie- en voedselvoorziening, onderwijs, recreatie, welzijn en lokale economische activiteiten.

Met behulp van Except's integraal duurzame ontwikkelmethode Symbiosis in Design (SiD) is een uitgebreide set van 'ingrediënten' ontwikkeld die kunnen worden toegepast om de visie te bereiken. Deze ingrediënten zijn opgesteld in samenwerking met betrokken partijen en bewoners. SiD faciliteert en verzekert de integratie van de vele onderdelen van duurzaamheid.

De ingrediënten omvatten onder meer programma's voor doelgroepen als ouderen, kinderen, jongeren, immigranten en ondernemers. Een markt en wijkcentrum vormen de middelpunten voor de nieuwe activiteiten in de wijk. Flexible ateliers zorgen voor ruimte voor startende ondernemers, van werkplaatsen tot kantoren en van keukens tot winkels. Om de plaatselijke economie, energiebesparing en afvalstroomvermindering te stimuleren is een lokale munt voorgesteld.

Door gebruik te maken van een mix van biogas centrales, photovoltaïsche zonne-energie en warmte uit dak-kassen kan het gebied in zijn eigen stroom- en warmtebehoefte voorzien. Eetbare landschappen in de wijk vullen voorheen braak liggende stukken land en leggen een verbinding van betekenis tussen de bewoners en hun natuurlijke omgeving. Een belangrijk aspect van het plan is dat de meeste gebouwen in het gebied niet worden gesloopt maar gerenoveerd, wat leidt tot minder sociale ontwrichting en een lagere milieudruk dan wat gebruikelijk is bij wijkvernieuwing.

Opdrachtgever Vestia start met de uitvoering van een aantal ingrediënten uit het plan. Except hoopt dat dit project tot voorbeeld kan dienen voor de talloze sociale woningbouwwijken die met gelijke typologieën en vraagstukken kampen.

*Het volledige project is in te zien op de website van **Except**: <http://www.except.nl>*

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met **Tom Bosschaert**, info@except.nl, +31 (0)10 - 7370215.*

Except is een onderzoeks-, advies en ontwerp bureau op het gebied van duurzame ontwikkeling. Met haar multi-disciplinaire team creëert Except strategieën en concepten voor de toekomst van steden, industrieën, beleid, bedrijven en meer.

###