



Slim

**Maasterras Drechtsteden**



Zakelijk

**Kansen voor Duurzaamheid**



Dynamisch





Voorbeeld van hoogwaardig functioneel groen in stedelijke context  
*Boston Children's Museum Plaza, Boston*  
**Michael van Valkenburg Landscape Architects**

# Maasterras Drechtsteden

## Kansen voor Duurzaamheid

**De gemeentes Dordrecht en Zwijndrecht slaan de handen ineen om van het Maasterras dé regionale toplocatie te maken. Deze hoge ambitie is ruimtelijk vertaald in de Conceptuele Visie en wordt verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundige en programmatische eenheid. Herontwikkeling van het Maasterras is een intrinsiek duurzame handeling. Het hergebruiken van het bestaande stedelijk gebied, recycling van het programma uit andere gebieden, stedelijke verdichting en optimale benutting van bestaande infrastructuur zijn kernpunten van voorbeeldige duurzame ontwikkeling. Om deze gedachte voort te zetten en een overzicht te maken van de kansen voor het gebied op het gebied van duurzaamheid is dit document opgesteld, zodat dit reeds in de initiatieffase kan worden meegenomen.**

Daadwerkelijke duurzaamheid gaat verder dan nadenken over energie, materiaal en emissies. Het omvat sociale, culturele en ruimtelijke aspecten, evenzogoed als economische en natuurkundige. Het ideale toekomstbeeld is dat van een omgeving die voortdurend nieuwe betekenis krijgt door nieuwe vormen van gebruik en die de samenleving ondersteunt in al zijn veranderende fases en ontwikkelingen. Een omgeving waar zoveel mogelijk grondstoffen en menselijke activiteiten in een kringloop zichzelf in stand houden met een minimum aan toegevoegde middelen. Een omgeving die langdurig kwalitatief opereert. Er moeten verstandige keuzes gemaakt worden om een balans te vinden tussen oplossingen die economisch voordeel bieden op korte termijn en verantwoordelijke ontwikkeling op lange termijn.

Het Maasterras heeft een uniek profiel, dat zowel kansen als uitdagingen met zich mee brengt. De complexe infrastructuur van het gebied van weg, water, spoor, industrie en bijhorende risicoprofielen vereisen slimme oplossingen om kwaliteit en veiligheid te waarborgen. Met een duurzame benadering van deze problemen kunnen oplossingen gezocht worden die meervoudige kwaliteiten leveren. Hoge stedelijke dichtheid en uitmuntende bereikbaarheid bieden kansen om innovatieve oplossingen toe te passen voor langdurige ontwikkeling.

Duurzaamheid is toepasbaar op alle schaalniveaus en in elke fase van ontwikkeling, in dit document geven we hier een aantal voorbeelden van. Het is een beknopt overzicht van de kansen voor duurzaamheid in brede zin bij de ontwikkeling van het Maasterras in het gevestigde kader van het Maasterras als slim, zakelijk en dynamisch gebied, als inspiratiebron voor het vervolgotraject.

**Slim, Zakelijk & Dynamisch**



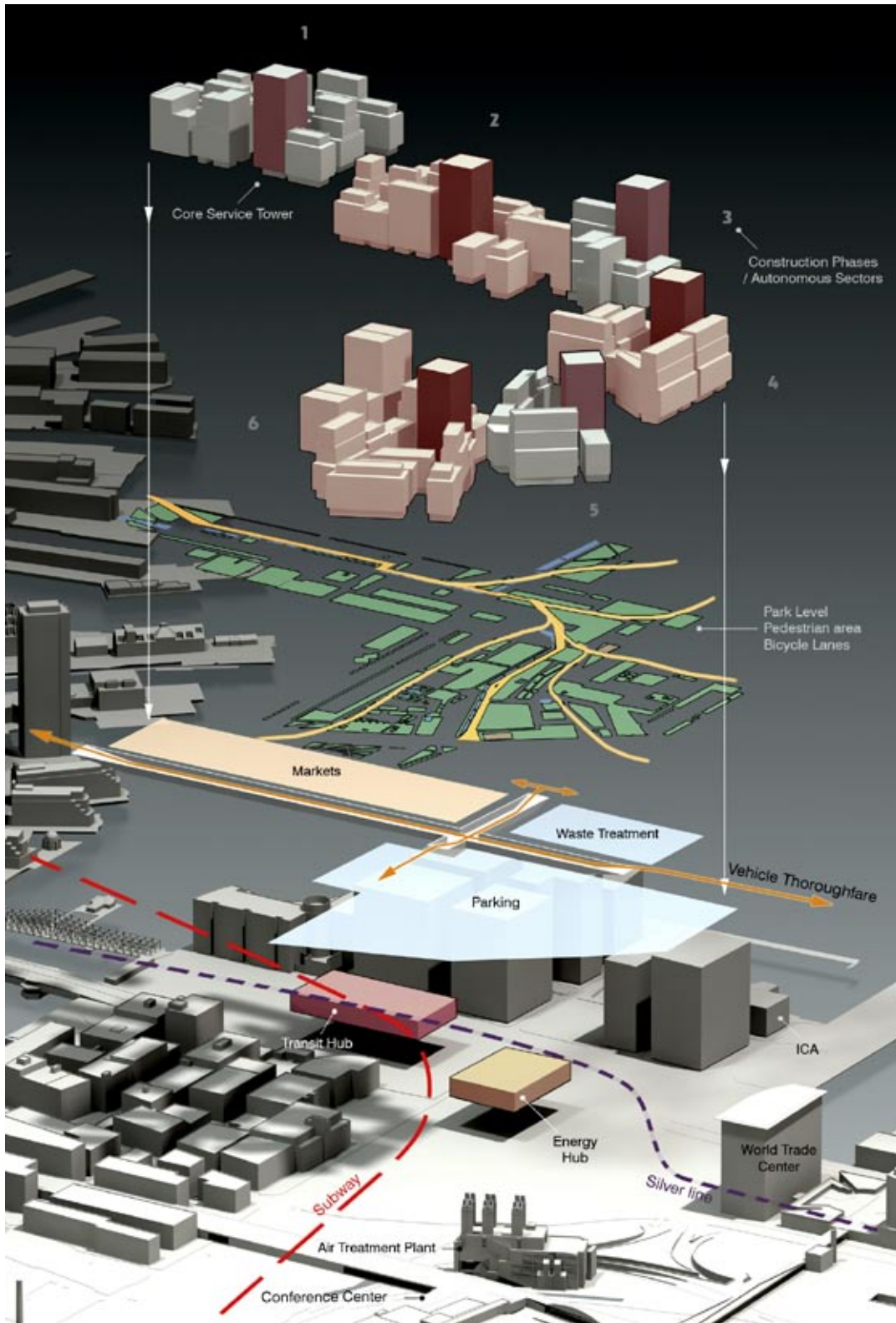


Diagram van de verticale opbouw van een duurzaam geïntegreerd stadsdeel ontwerp, gedeeltelijk autarkisch, met zeer hoge dichtheid in het hogere marktsegment.

*Boston Fort Point Urban Development*

**Except**

# Indeling / Inhoud / Structuur

	Slim	Zakelijk	Dynamisch
	Geïntegreerde benadering, dubbele functies en oplossingsgericht werken. Schaalgroottes aan elkaar verbinden.	Aantrekkelijkheid voor de markt, efficiencywinst, kostenbesparingen en samenspel tussen markt en overheid.	Een flexibele regio, meebewegen met de tijd, levendig, aantrekkelijk voor lange duur en energetische balansen.
<b>Beleid &amp; Structuur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Toekomstvisie integraal gebied ~ p. 5</li> <li>◆ Multi-modale bereikbaarheid ~ p. 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Levensduur &amp; kwaliteitsbeeld ~ p. 11</li> <li>◆ Regionale koploper ~ p. 11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Flexibel en aanpasbaar ~ p. 17</li> <li>◆ Bind de markt langdurig aan het gebied door flexibiliteit ~ p. 17</li> </ul>
<b>Stedenbouw &amp; Planning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Dichtheid en Energiegebruik ~ p. 7</li> <li>◆ Hoogwaardig groen en ecologisch landschap ~ p. 7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Inspelen op vragen van de markt ~ p. 13</li> <li>◆ Gebiedsmarketing en branding ~ p. 13</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ De omgeving als energiebron ~ p. 19</li> <li>◆ Passieve energie: makkelijk, efficiënt en bewezen ~ p. 19</li> </ul>
<b>Gebouw &amp; Omgeving</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Hergebruik: houden wat je al hebt / Urban Recycling ~ p. 9</li> <li>◆ Dichte kringloop van bron-stoffen &amp; slimme materialen ~ p. 9</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Het nieuwe werken: Groen, Glas, en lagere ziektekosten ~ p. 15</li> <li>◆ Financiële oplossingen ~ p. 15</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Verkeer &amp; links met de stations en stad ~ p. 21</li> <li>◆ Water: Regen, storm en rivier ~ p. 21</li> <li>◆ Functiewijzigingen op gebouwniveau ~ p. 23</li> <li>◆ Gedeelde Atria ~ p. 23</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ = Doel</li> <li>◇ = Middel</li> </ul>		